

PERUSAHAAN PEMBIAYAAN

**Peraturan-Peraturan Hingga Perjanjian-Perjanjian
Yang Melandasi Kegiatan Usahnya**

Penulis :

Prof. DR. Siti Ismiyati Jenie, S.H., C.N



CV. STRATA PERSADA ACADEMIA

PERUSAHAAN PEMBIAYAAN

Peraturan-Peraturan Hingga Perjanjian-Perjanjian Yang Melandasi Kegiatan Usahnya

Penulis:

Prof. DR. Siti Ismiyati Jenie, S.H., C.N

Editor:

Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum

Zaid, S.M., M.H

Desain Cover:

Tim Creative

Tata Letak:

Katon Pratondo

Ukuran:

i - iv, 1- 153, uk: 15.5x23 cm

ISBN:

978-623-09-6960-7

Cetakan Pertama:

Desember 2023

Hak Cipta 2023, Pada Penulis

Hak Cipta Dilindungi Oleh Undang-Undang

Copyright © 2023

by CV. Strata Persada Academia

All Right Reserved

DILARANG KERAS MENERJEMAHKAN, MEMFOTOKOPI, ATAU
MEMPERBANYAK SEBAGIAN ATAU SELURUH ISI BUKU INI
TANPA IZIN TERTULIS DARI PENERBIT.

PENERBIT:

CV. Strata Persada Academia

Dusun 03, Rt. 022, Rw. 007, Lemahabang Kulon, Kec. Lemahabang
Kabupaten Cirebon, Provinsi Jawa Barat 45183

Website: www.stratapersada.com

Instagram: [@stratapersada](https://www.instagram.com/stratapersada)

Email: admin@stratapersada.com

KATA PENGANTAR PENULIS

Alhamdulillah, dengan penuh rasa syukur, kehormatan dan kebanggaan, saya menghadirkan buku ini yang berjudul "PERUSAHAAN PEMBIAYAAN: Peraturan-Peraturan Hingga Perjanjian-Perjanjian Yang Melandasi Kegiatan Usahanya". Buku ini merupakan upaya komprehensif untuk menyajikan pandangan mendalam mengenai landasan hukum dan peraturan-peraturan yang menjadi fondasi utama bagi perusahaan pembiayaan dalam menjalankan kegiatan usahanya.

Di tengah dinamika ekonomi yang terus berkembang, peran perusahaan pembiayaan menjadi semakin signifikan dalam mendukung perekonomian global. Oleh karena itu, pemahaman yang mendalam terhadap peraturan-peraturan yang mengatur keberlangsungan dan keberlanjutan perusahaan pembiayaan menjadi suatu keharusan. Buku ini tidak hanya memberikan gambaran holistik tentang peraturan-peraturan tersebut, tetapi juga merinci aspek-aspek konseptual yang mempengaruhi operasional perusahaan pembiayaan.

Penulisan buku ini tidak terlepas dari upaya kami untuk menggali hukum sebagai instrumen pengatur yang mendasari segala aspek kegiatan perusahaan pembiayaan. Dengan merinci peraturan-peraturan yang mengikat, buku ini diharapkan dapat menjadi panduan yang komprehensif bagi para praktisi hukum, akademisi, mahasiswa, dan semua pihak yang tertarik untuk memahami lebih dalam peraturan yang mengatur perusahaan pembiayaan.

Saya mengucapkan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam penyusunan buku ini. Semoga buku ini dapat memberikan wawasan dan pemahaman yang lebih baik tentang perusahaan pembiayaan serta menjadi sumber rujukan yang bermanfaat bagi semua pembaca.

Akhirnya, penulis menyadari bahwa buku ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat diharapkan guna perbaikan di masa mendatang. Selamat membaca dan semoga buku ini dapat memberikan nilai tambah bagi pemahaman Anda tentang perusahaan pembiayaan.

Yogyakarta, 01 Desember 2023

Siti Ismijati Jenie

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR PENULIS	i
DAFTAR ISI	iii
BAB 1.....	1
PENGANTAR LEMBAGA PEMBIAYAAN.....	1
A. Sejarah Pembentukan Lembaga Pembiayaan di Indonesia .	1
B. Pengertian dan Macam-macam Lembaga Pembiayaan	6
C. Bentuk Usaha, Pembatasan dan Pengawasan Lembaga Pembiayaan	9
BAB 2.....	10
PENGATURAN LEMBAGA PEMBIAYAAN TERBENTUKNYA	
OTORITAS JASA KEUANGAN	10
A. Terbentuknya Otoritas Jasa Keuangan.....	10
B. Pengertian.....	11
C. Tugas dan Wewenang.....	12
D. Tujuan.....	13
E. Fungsi Otoritas Jasa Keuangan.....	13
F. Kewenangannya Untuk Melindungi Konsumen dan Masyarakat	14
G. Kewenangan Otoritas Jasa Keuangan dalam Bidang Penyidikan	15
BAB 3.....	18
KETENTUAN-KETENTUAN MENGENAI	
PENYELENGGARAAN PERUSAHAAN PEMBIAYAAN.....	18
A. Dasar Hukum POJK No 29/POJK.05/2004 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan	18
B. Perubahan Yang Dilakukan Dengan POJK 35/POJK.O5/2018 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan	29
BAB 4.....	47
PERUSAHAAN MODAL VENTURA (PMV).....	47
A. Definisi PMV	47

B. Kegiatan usaha PMV	47
C. Jangka Waktu dan Kewajiban Divestasi	48
D. Pendirian, Perizinan, dan Permodalan.....	49
E. Pendirian, Perizinan, dan Permodalan.....	51
F. Persetujuan dan Penolakan	51
G. PJOK No. 34/PJOK.05/2015 tentang Modal Ventura	52
BAB 5.....	60
BERBAGAI PERJANJIAN YANG MELANDASI KEGIATAN USAHA PERUSAHAAN PEMBIAYAAN.....	60
A. Sewa Guna Usaha/ <i>Leasing</i>	61
B. Anjak piutang (<i>factoring</i>).....	123
C. Pembiayaan Konsumen (<i>consumer credit</i>).....	134
D. Usaha Kartu Kredit (<i>Credit Card</i>).....	138
E. Modal Ventura	143
DAFTAR PUSTAKA.....	152

DAFTAR PUSTAKA

Literatur

- A.C. Mallor, 1982, *The Professional Corporation and The Gift - Leaseback, Shifting Income By Mean of Equipment Leaseback, Taxes - The Tax Magazine.*
- Blom, 1974, *Leasing Van Vastgoed, Kwaartaai Facetten November.*
- Beckman & Joosen, 1980, *Leasing Van Roerend En Onreorendgoed, H.E Stenferd - Kroese Bv, Leiden - AntwerPen.*
- Clark, 1981, *Leasing, Mc.Graw - Hill Bok Company (UK) Limited, London.*
- Van den Driessche, 1982, *Leasing, Boekhoudkundige en Fiscal Praktijk in Belgie, Kluwer - antwerpen.*
- Herst, 1981, *De lease/koopbeslissing, Beoordelingst Maatstaven in Theorie En Praktijk, Stenfert kroese Bv, Leiden - Antwerpen.*
- Hornby, Gatenby, Wakefield, 1973, *The Anvanced Learners Dictionary of Current English, The University Press, Oxford.*
- Joosen, 1984, *Het Nieuwe Von Leasing, Facetten Van Leasing, Nivra Geschriften, Kluwer - Deventer.*
- Vancil, 1963, *Lesing of Industrial Equipment, Mc.Graw - HillBook Company Inc, NewYork.*
- Verougstraete, 1973, *Privaatrechtelijke Aspecten Van Financial Leasing, Tijdschrift voor privaatrecht.*
- Voorthuysen, 1970, *Leasing, Kluwer - Deventer.*
- Nasihin, M., 2012, *Segala Hal Tentang Hukum Lembaga Pembiayaan, Penerbit Buku Pinter, Yogyakarta.*
- Sudikno Mertokusumo, S.H., Dr., Prof. 1988, *Mengenal Hukum, Penerbit Liberty, Yogyakarta.*

Peraturan Perundang-Undangan

- KEPPRES 61 Tahun 1988, Tentang Lembaga Pembiayaan.
- Perpres Nomor 9 Tahun 2009, Tentang Lembaga Pembiayaan.
- Keputusan Menteri Keuangan No. 1251/KMK. 013/1988, tentang Ketentuan dan Tatacara Pelaksanaan Lembaga Pembiayaan.

Peraturan Menteri Keuangan No. 84/PMK.O12/2006, tentang Perusahaan pembiayaan.

Keputusan Menteri Keuangan No. 1169/KMK. 01/1991, tentang Kegiatan Sewa Guna Usaha (Leasing).

Undang Undang Republik Indonesia No. 21 Tahun 2011, tentang Otoritas Jasa Keuangan.

POJK No. 29/POJK.05/2014, tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan.

POJK No. 35/POJK.05/2018, tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan.

POJ K No. 34/POIK.05/2015, tentang Perusahaan Modal Ventura.

POJK No. LIPOIK.O712013, tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan.