

ASPEK-ASPEK HUKUM ISLAM

Tentang Perwakafan Tanah Di Indonesia

Penulis :
Dr. Yulia Qamariyanti, SH, M.Hum



CV. STRATA PERSADA ACADEMIA

ASPEK-ASPEK HUKUM ISLAM TENTANG PERWAKAFAN TANAH DI INDONESIA

Penulis:

Dr. Yulia Qamariyanti, S.H., M.Hum

Editor:

Muhammad Fikri Aufa, S.H., M.H

Desain Cover:

Tim Creative

Tata Letak:

Katon Pratondo

Ukuran:

i - iv, 1- 124, uk: 15.5x23 cm

ISBN:

978-623-10-5804-1

Cetakan Pertama:

Desember 2024

Hak Cipta 2024, Pada Penulis

Hak Cipta Dilindungi Oleh Undang-Undang

Copyright © 2024

by CV. Strata Persada Academia

All Right Reserved

DILARANG KERAS MENERJEMAHKAN, MEMFOTOKOPI, ATAU
MEMPERBANYAK SEBAGIAN ATAU SELURUH ISI BUKU INI
TANPA IZIN TERTULIS DARI PENERBIT.

PENERBIT:

CV. Strata Persada Academia

Dusun 03, Rt. 022, Rw. 007, Lemahabang Kulon, Kec. Lemahabang
Kabupaten Cirebon, Provinsi Jawa Barat 45183

Website: www.stratapersada.com

Instagram: [@stratapersada](https://www.instagram.com/stratapersada)

Email: admin@stratapersada.com

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Swt., Tuhan semesta alam, yang telah memberikan hidayah dan inayah sehingga penulisan buku **“Aspek-Aspek Hukum Islam tentang Perwakafan Tanah di Indonesia”** dapat diselesaikan. Buku ini hadir sebagai kontribusi akademik dalam memahami peran wakaf tanah sebagai salah satu instrumen penting dalam ajaran Islam, khususnya di Indonesia, yang memiliki keragaman budaya dan praktik hukum.

Wakaf tanah tidak hanya merupakan ibadah sosial, tetapi juga mencerminkan filsafat dan nilai-nilai Islam dalam pengelolaan harta untuk kepentingan umat. Di Indonesia, dengan dasar hukum yang telah disusun secara terintegrasi, perwakafan tanah menjadi salah satu mekanisme untuk mendukung pembangunan berkelanjutan, baik di bidang pendidikan, keagamaan, maupun kesejahteraan sosial. Oleh karena itu, buku ini dirancang untuk memberikan wawasan mendalam tentang aspek-aspek hukum Islam terkait perwakafan tanah, baik secara teoretis maupun praktis.

Buku ini disusun dalam beberapa bab yang secara sistematis membahas berbagai aspek penting dari perwakafan tanah. Bab 1 memberikan pengantar dan latar belakang yang relevan. Bab 2 hingga Bab 5 menggali sejarah, dasar hukum, tujuan, fungsi, dan berbagai jenis wakaf, termasuk hikmah dan filsafat di baliknya. Selanjutnya, Bab 6 hingga Bab 8 membahas konsep filsafat hukum Islam, konsep hukum Islam, dan pandangan Islam terhadap harta.

Pada bagian berikutnya, pembahasan diarahkan pada esensi wakaf melalui Bab 9 hingga Bab 11, yang mencakup filosofi, tujuan, dan peruntukan harta benda wakaf. Topik-topik praktis

seperti jenis harta yang dapat diwakafkan, cara perwakafan, hingga sertifikasi tanah wakaf dibahas dalam Bab 12 hingga Bab 16, dengan fokus pada relevansi dan penerapannya di Indonesia. Buku ini ditutup dengan Bab 17, yang merangkum keseluruhan pembahasan sekaligus memberikan refleksi akhir tentang pentingnya pengaturan wakaf di Indonesia.

Semoga buku ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca, baik dari kalangan akademisi, praktisi, maupun masyarakat umum yang ingin mendalami hukum Islam tentang perwakafan tanah. Ucapan terima kasih yang tulus disampaikan kepada semua pihak yang telah mendukung terwujudnya buku ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhirnya, hanya kepada Allah Swt. segala amal dan usaha ini diserahkan. Semoga buku ini menjadi amal jariyah dan memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan kebermanfaatannya bagi umat.

Banjarmasin, 01 Desember 2024

Yulia Qamariyanti

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
1.....	1
Pendahuluan.....	1
2.....	3
Sejarah dan Dasar Perwakafan dalam Hukum Islam.....	3
3.....	15
Tujuan, Fungsi, Rukun, Unsur dan Syarat Wakaf.....	15
Rukun/Unsur dan Syarat-syarat Wakaf.....	16
4.....	27
Macam-Macam Wakaf.....	27
5.....	32
Konsep Filsafat dan Hikmah	32
6.....	38
Konsep Filsafat Hukum Islam.....	38
7.....	42
Konsep Hukum Islam.....	42
8.....	45
Konsep Harta dalam Islam	45
9.....	54
Konsep Wakaf.....	54
10.....	71
Filosofi Perwakafan	71

11.....	76
Tujuan dan Peruntukan Harta Benda Wakaf.....	76
12.....	79
Harta Benda dan Hak Atas Tanah Yang Dapat Diwakafkan	79
13.....	85
Cara Perwakafan	85
14.....	89
Tujuan Pengaturan dan Dasar Hukum Wakaf di Indonesia	89
15.....	100
Tatacara Perwakafan Tanah	100
16.....	107
Sertifikasi Tanah Wakaf	107
17.....	111
Penutup	111
DAFTAR PUSTAKA.....	119

DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrahman, 1994, *Masalah Perwakafan Tanah Milik dan Kedudukan Tanah Wakaf di Negara Kita*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti.
- Alabij, Adijani Al, 1989, *Perwakafan Tanah di Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Alabij, Adijani Al, 1992, *Perwakafan Tanah di Indonesia*, PT. Rajawali Press, Jakarta.
- Ali, Muhammad Daud, 1988, *Sistem Ekonomi Islam, Zakat dan Wakaf*, UI Press, Jakarta.
- Barkatullah, Abdul Halim, 2011, Hukum dan Moral (Studi Kajian Hukum Positif dan Hukum Islam), *Jurnal Cita Hukum*, Volume 3 Nomor 1, Juni 2011.
- Departemen Agama RI, 2007, *Fiqh Wakaf*, Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Direktorat Pemberdayaan Wakaf Departemen Agama RI, Jakarta.
- Departemen Agama, 2007, *Pedoman Penyuluhan Wakaf Bagi Penyuluh Agama*, Jakarta, Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Direktorat Pemberdayaan Wakaf Departemen Agama RI.
- Departemen Agama RI. 2008. *Tanya Jawab Wakaf*, Jakarta, Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Direktorat Pemberdayaan Wakaf Departemen Agama RI.
- Direktorat Pemberdayaan Wakaf Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam, 2006, *Paradigma Baru Wakaf di Indonesia*, Jakarta, Direktorat Pemberdayaan Wakaf Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam.
- Direktorat Pemberdayaan Wakaf Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Departemen Agama RI, 2006, *Pedoman*

- Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf*, Jakarta, Departemen Agama RI.
- Halim, Abdul, 2005, *Hukum Perwakafan di Indonesia*, Ciputat Press, Jakarta.
- Hamami, Taufiq, 2003, *Perwakafan Tanah dalam Politik Hukum Agraria di Indonesia*, PT. Tatanusa, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 1995, *Hukum Agraria Indonesia. Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya. Jilid I: Hukum Tanah Nasional*, Jakarta, Djambatan.
- Hasan, Sofyan, 1999, *Pengantar Hukum Zakat dan Wakaf*, Al-Ikhlash, Surabaya.
- Harsono, Soni, 1994, *Tanah Sebagai Komoditi Strategis Dalam Menghadapi Pembangunan Jangka Panjang II, Pidato Milad (Dies) XIII*, Yogyakarta, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
- Khosyi'ah, Siah, 2010, *Wakaf & Hibah: Perspektif Ulama Fiqh Dan Perkembangannya di Indonesia*, Bandung, CV. Pustaka Setia.
- Masud, Muhammad Khalid, 2006, *Shatibi's Philosophy of Islamic Law*, Adam Publisher & Distributors, New Delhi.
- Mubarok, Jaih, 2008, *Wakaf Produktif*, Simbiosis Rekatama Media, Bandung.
- Nasution, Hasan Mansur, 2010, *Wakaf dan Pemberdayaan Umat (Wakaf dalam Perspektif Alquran dan Sunnah)*, Sinar Grafika Kerjasama UMSU Publisher, Jakarta.
- Praja, Juhaya. S, 1995, *Filsafat Hukum Islam*, Pusat Penerbitan Universitas LPPM Universitas Islam Bandung, Bandung.
- Qamariyanti, Yulia, 2002, *Perbedaan dan Persamaan Antara Lembaga Trust dan Lembaga Wakaf*, Tesis, Program Pascasarjana Program Studi Ilmu Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Shiddieqy, M. Hasbi Ash, 1975, *Falsafah Hukum Islam*, Penerbit Bulan Bintang, Jakarta.

- Shiddieqy, Teungku Muhammad Hasbi Ash, 2001, *Falsafah Hukum Islam*, PT. Pustaka Rizki Putera, Semarang.
- Suhadi, 1999, *Filsafat Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Sutedi, Adrian, 2009, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- 'Utsaimin, Syaikh Muhammad bin Shalih al-, 2011, *Panduan Wakaf, Hibah dan Wasiat Menurut al-Qur'an dan as-Sunnah*, TP, Jakarta.
- Zar, Sirajuddin, 2004, *Filsafat Islam: Filosof dan Filsafatnya*, PT. Rajagrafindo Persada, Jakarta.

Artikel Internet

- Abied, *Tinjauan Tentang Perwakafan di Indonesia*, 30 Oktober 2009, diakses tanggal 20 Februari 2011.
- Achmad, Jhie, *Wakaf*, tanggal 17 Juli 2009, diakses tanggal 7 Agustus 2011.
- Akrom, Nabilah, *Kedudukan Harta Dalam Islam*, Sumber: Bahagia Hakiki Muslim Sejati, blogdetik com, weblog., diakses tanggal 3 November 2011.
- Anonim, *Wakaf*, Sumber: Situs Wikipedia Ensiklopedia (1), diakses tanggal 2 Mei 2011.
- Anonim, *Wakaf*, Sumber: Situs Hukum Pedia, diakses tanggal 2 Mei 2011.
- Anonim, *Pentingnya Berwakaf*, Sumber: Situs PKES Interaktif, Kantor Berita Ekonomi Syariah tanggal 12 Agustus 2008, diakses tanggal 2 Mei 2011., Hlm. 25-26.
- Anonim, *Sejarah dan Perkembangan Wakaf*, Sumber: Situs PKES Interaktif, Kantor Berita Ekonomi Syariah, Kamis, 27 Desember 2007, diakses tanggal 2 Mei 2011.

Anonim, *Wakaf*, Sumber: Situs Wikipedia Ensiklopedia (2), diakses tanggal 2 Mei 2011.

Anonim, *Unsur-unsur dan Syarat-syarat Wakaf*, Sumber: HPK UIN Alauddin, diakses tanggal 7 Agustus 2011.

Anonim, *Tatacara Perwakafan Tanah Milik*. Sumber: Bimasislam.net., diakses tanggal 19 September 2011.

Anonim, *Aset Wakaf Indonesia Capai Rp 590 Triliun*, Sumber: Republika Online-Dunia Islam-Islam Nusantara, tanggal 25 Februari 2010, diakses tanggal 5 September 2011.

Badan Wakaf Indonesia, *Pengertian Wakaf*, Situs Resmi Badan Wakaf Indonesia (*Indonesian Waqf Board*), diakses tanggal 2 Mei 2011.

Bahrul, *Pengertian Wakaf*, Sumber: Situs PKES Interaktif, Kantor Berita Ekonomi Syariah, diakses tanggal 2 Mei 2011.

Cahyani, Putri Dwi, *Konsep Harta Dalam Islam*, Sumber : [http://bangbegs.wordpress.com/2010/06/02/konsep-harta-dalam-islam/akuntansi-uny.](http://bangbegs.wordpress.com/2010/06/02/konsep-harta-dalam-islam/akuntansi-uny), diakses tanggal 12 November 2011.

Farid, Miftah, *Kedudukan Harta Menurut Syariat Islam*, Sumber: Babinrohis Nakertrans, diakses tanggal 3 November 2011.

KWI, *Memasyarakatkan Wakaf untuk Kesejahteraan Masyarakat*, Sumber: Situs Komunitas Wakaf Indonesia (*Indonesia Waqf Community*), diakses tanggal 2 Mei 2011.

Komunitas Wakaf Indonesia, *Memasyarakatkan Wakaf Untuk Kesejahteraan Masyarakat*, Sumber: Situs Komunitas Wakaf Indonesia (*Indonesia Waqf Community*), diakses tanggal 2 Mei 2011.

Padma, Lia, *Hukum Perwakafan, Rangkuman Catatan Perkuliahan Hukum Islam Bab Perwakafan.*, Article Tagges, diakses tanggal 7 Agustus 2011.

Saleh, Faisal, *Mengenal Wakaf*, diakses tanggal 21 Februari 2011.

- Sula, Muhammad Syakir, *Jurnal Al-AWQAF, Jurnal Wakaf dan Ekonomi Islam*, Volume II, Nomor 2, April 2009. Badan Wakaf Indonesia., diakses tanggal 8 Agustus 2011.
- Sutaryat, Ujang, *Hukum Wakaf Di Indonesia (Perkembangan Peraturan Wakaf Sebelum UU No. 41 Tahun 2004*, Sumber: Ikhlas, diakses tanggal 25 September 2011.
- Wibowo, Hendro, Harta dalam Perspektif Islam, Diposkan: himaaksiuny, diakses tanggal 12 November 2011.
- Wijayanti, Asri, Kedudukan Wakaf Berdasarkan Hukum Islam dan Perkembangannya di Indonesia (Suatu Analisis), *Jurnal Prespektif Hukum* Vol. 3 No. 1, diakses tanggal 7 Agustus 2011.
- Zuraya, Nidia, Islam Digest, *Republika*, Ahad, 6 Februari 2011.

Peraturan

Al Qur'an

Hadist Nabi Muhammad SAW

Undang-Undang RI Nomor 5 Tahun 1960 tanggal 24 September 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.

Undang-Undang RI Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf.

Undang-Undang RI Nomor 3 Tahun 2006 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1989.

Peraturan Pemerintah RI Nomor 28 Tahun 1977 tentang Perwakafan Tanah Milik.

Peraturan Pemerintah RI Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah RI Nomor 42 Tahun 2006 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf.

Instruksi Presiden RI Nomor 1 Tahun 1991 tentang Penyebarluasan Kompilasi Hukum Islam.

Surat Keputusan Direktorat Bank Indonesia Nomor 24/34/KEP/DIR tentang Bank Umum Berdasarkan Prinsip Syariah.

Surat Keputusan Direktorat Bank Indonesia Nomor 32/36/KEP/DIR tentang Bank Perkreditan Rakyat Berdasarkan Prinsip Syariah

Keputusan Fatwa Majelis Ulama Indonesia tentang Wakaf Uang, tanggal 28 Shafar 1423 H/11 Mei 2002 M.